

# Checkliste Wartung – Flachdachabdichtung

Auftraggeber: .....

Objekt: .....

Datum: .....

Ausführender: .....

Zu wartende Teilbereiche falls vorhanden:

## 1. Abdichtung

- Sichtprüfung der Abdichtung auf Blasenbildung, Ablösungen etc.
- Beseitigung der Fehlstellen durch Überkleben
- Kontrolle der Abdichtung auf Kerbrisse, Spannungen, Versprödung etc.
- Pflegeanstriche
- Reinigen der Dachfläche von Verkrustungen, Bewuchs, Fremdkörper
- Prüfen der Nahtverbindungen, ggf. Nachbessern
- mechanische Befestigungsmittel, Lage und Funktion
- Bauwerksfugen, Spannungen, Verformungen ggf. nachbessern
- .....
- .....

## 2. Anschlüsse in der Fläche

- Sichtprüfung auf Kerbrisse, Spannungen, Versprödung
- Pflegeanstriche ggf. Überkleben
- Nahtverbindungen, ggf. nachbessern
- Kontrolle der mechanischen Befestigung, Verwitterung, ggf. nachbessern
- .....
- .....
- .....

### **3. Dachrand**

- Sichtprüfung auf Kerbrisse, Spannungen, Versprödung
- Pflegeanstriche ggf. Überkleben
- Nahtverbindungen, ggf. nachbessern
- Kontrolle der mechanischen Befestigung, ggf. nachbessern
- Dachrandabdeckungen, Sichtprüfung, Funktion, ggf. nachbessern
- Dachrandabdeckung, Korrosion ggf. Schutzanstriche
- Einhangbleche, Lage, Funktion prüfen, ggf. ausrichten
- Blenden, Lage, Funktion, Befestigung prüfen, ggf. ausrichten
- .....

### **4. Entwässerung**

- Sichtprüfung der Abläufe, ggf von sichtbaren Verschmutzungen reinigen
- Funktionsprüfung ggf. Wasserprobe
- Sichtprüfung der Wasserspeier bzw. Notüberläufe, ggf. reinigen
- Funktionsprüfung ggf. Wasserprobe
- Sichtprüfung der Rinne und Funktionsprobe, ggf. reinigen
- Korrosion, ggf. Schutzanstriche
- Fallrohr, Befestigung und Funktion prüfen
- Korrosion, ggf. Schutzanstriche
- .....

### **5. Oberflächenschutz**

- Verwehungen und Bewuchs beseitigen
- Plattenbeläge ggf. eben ausrichten
- Umkehrdach, Kontrolle der Lagesicherheit der Wärmedämmung
- Umkehrdach, Zustand der Wärmedämmung
- sonstige Schutzschichten, Zustandskontrolle – ggf. austauschen
- Begrünung, ungewollter Bewuchs entfernen
- .....

**6. Lüftungsöffnungen**

- Lüftungsöffnungen kontrollieren, ggf. reinigen
- .....

**7. Einbauteile**

- Lichtkuppeln, Lichtbänder auf Zustand und Funktion prüfen
- Sekuranten, Sichtkontrolle, Zustand
- .....

**8. Sonstiges**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**9. Ergebnis und Empfehlungen**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Unterschrift