

# Sicherheit für Ihr Steildach

- ✓ mehr Rechtssicherheit
- ✓ höherer Werterhalt
- ✓ längere Lebensdauer
- ✓ bessere Vorsorge
- ✓ regelmäßige Prüfung
- ✓ Sicherheit auf Jahre hinaus



**Verlängerung der Gewährleistung auf**

# 10 Jahre

bei Neuerstellung Ihres Daches  
durch die Fa. Ryschka Dach & Blech GmbH

# Inspektionsvertrag

– Steildach –

Vertragsversion: v1.0 vom xx.xx.xxxx

Auftragnehmer: Jürgen Ryschka Dach + Blech GmbH, Abenberger Straße 7, 91126 Schwabach

Auftraggeber:

## § 1

Dachflächen sind im besonderen Maße der Witterung ausgesetzt. UV- und Infrarotstrahlen bewirken eine Alterung. Staub- und Schmutz-ablagerungen bilden Krusten und können Entwässerungsteile verstopfen. Flugsamen können Pflanzenwuchs zur Folge haben.

Spezielle chemische Umweltbelastungen können nachteilige Folgen für die Dachdeckung mit sich bringen. Die Risiken durch diese Belastungen und durch Beeinträchtigungen der Unterkonstruktion sowie die natürliche Alterung der Baustoffe kann der Auftraggeber durch fachmännische Wartung positiv beeinflussen.

## § 2

Die nachstehend aufgeführten Dachflächen werden einer regelmäßigen Inspektion unterzogen:

Ort:

Herstellungsjahr:

1. Fläche ca. in m<sup>2</sup>:

2. Fläche ca. in m<sup>2</sup>:

3. Fläche ca. in m<sup>2</sup>:

## § 3

Überprüfung der Dachflächen pro Kalenderjahr:  
(zutreffendes bitte ankreuzen)

- einmal im Frühjahr  
 zusätzlich ein weiteres Mal im Herbst

Dabei werden die Dachflächen inspiziert/überprüft.

## § 4

Der Auftragnehmer prüft die Dacheindeckungen und ihre Anschlüsse.

Der Auftraggeber erhält unverzüglich einen schriftlichen Zustandsbericht seiner Dacheindeckungen und der Dachentwässerung und gegebenenfalls auch ein detailliertes Angebot für Pflege- und Instandsetzungsmaßnahmen mit einer Kostenübersicht.

## § 5

Für die jährliche Inspektion der aufgeführten Dachflächen wird eine Pauschale in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR\* vereinbart.

Die Pauschale ist 14 Tage nach Zugang der Rechnungstellung zur Zahlung fällig. Anpassungen der Pauschale erfolgen gemäß § 8 dieser Vereinbarung.

## § 6

In der Wartungspauschale sind folgende Arbeiten enthalten:

- Jährliche Begehung der Dachflächen
- Ausarbeitung eines Zustandsberichtes
- Erarbeitung von Vorschlägen für Pflege und Instandsetzungsmaßnahmen
- Kostenübersicht

## § 7

Lehnt der Auftraggeber die als erforderlich vorgeschlagenen Instandsetzungsarbeiten ab, kann er sich gegenüber dem Auftragnehmer nicht auf eine fehlerhafte Beratung aus dem Inspektionsvertrag berufen.

## § 8

Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten müssen vom Auftraggeber gesondert in Auftrag gegeben werden, es gelten folgende Stunden-Verrechnungssätze:

Dachhandwerker je Stunde: **54,90 EUR\***

An- und Abfahrtpauschale bis 50 km: **25,00 EUR\***

Die jährlichen Lohnsteigerungen im Dachdeckerhandwerk werden prozentual aufgeschlagen.

### § 9

Die Dachdeckungen werden optisch vom Auftragnehmer geprüft, eine Haftung für nicht erkennbare Mängel bleibt ausgeschlossen.

Ergeben sich aus dem Zustandsbericht keine Mängel, so haftet der Auftragnehmer bis zur nächsten Besichtigung für die Regen-sicherheit des Daches. Für die im Rahmen der durchgeführten Inspektion bei verkehrsüblicher Sorgfalt erkennbaren Schäden haftet der Unternehmer bis zu einer Gesamthöhe der dreifachen Inspektionspauschale gem. § 5 dieses Vertrages. Gleiches gilt für sämtliche auf eine mangelhafte Inspektionsleistung des Unternehmers im Sinne des § 6 des Inspektionsvertrages zurückzuführenden Folgeschäden.

### § 10

Dieser Vertrag kann mit einer einjährigen Frist zum Jahresende gekündigt werden, es bedarf hierzu der schriftlichen Form.

### § 11

Der Vertrag kann außerordentlich gekündigt werden, wenn eine Partei mit ihren zugesagten Leistungen mehr als 3 Monate in Verzug gerät.

### § 12

Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

)\* alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Die im Rahmen unserer Angebotsabgabe von uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und erteilten Informationen dürfen nur für eigene Zwecke verwendet und nicht an Dritte weitergegeben werden. Bis zur endgültigen Auftragserteilung behalten wir uns alle Rechte an den von uns überreichten Unterlagen vor.

#### **Auftragnehmer:**

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel:

#### **Auftraggeber:**

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel